



mikrohaûs

smart site of minimal

Tech Metall Erzeugungs- Handel u. Montage GesmbH
1210 Wien, Guschelbauergasse 6-8
Telefon +43 1 277 19 - 20
Mobil +43 676 377 19 15
office@mikrohaus.com

www.mikrohaus.com

mikrohaus smart site of minimal

Gute Gründe für mikrohaus



Energieeffizienz

Niedrigenergiehaus-Bauweise,
3-fach Verglasung,
Infrarotheizung



Rasche Herstellung

Maximal 4 Monate von der
Planung zum fertigen Haus,
Kücheneinbau bereits
im Werk möglich



Komplettanbieter

Abbruch,
Baueinreichung,
Eigenproduktion,
Inbetriebnahme, Abnahme



Beste Materialien

Ausschließlich österreichische
Qualitätsprodukte



Erfahrung

Nachhaltiger Stahlbau
mit über
110 Jahre Erfahrung



Hausgröße

Flexible Räume,
21m² bis 50m² Modulgröße -
Koppelungen ebenerdig
und im Stock möglich



Einfache Errichtung

Fundamentierung über
moderne Schraubfundamente,
schlüsselfertige Anlieferung



Preis / Leistung

Günstige Anschaffungskosten
schon ab 1.476,- Euro pro m² -
flexible Finanzierung -
auch Leasing möglich



Grund und Boden

Neben Eigengründen sind vor
allem Pachtgrundstücke
mit flexiblen Nutzungsdauern
interessant

Das ideale Modulhaus

**Auch als
Floatinghome
erhältlich!**

ab 1.476,- Euro inkl. MwSt./m² belagsfertig

An-/Zubauten ab 1.272,- Euro inkl. MwSt./m² belagsfertig
Aufpreis schlüsselfertig 186,- Euro inkl. MwSt./m²

Baukastensystem (Größe unbegrenzt) oder mobil (Einzeleinheiten bis 50m², Grundfläche = 12,5m x 4m)

Konstruktion

- Stahl-Rahmenkonstruktion
- Flexible Raumteiler mit Leichtbauprofilen
- Deckenaufbau 200 mm, Wandaufbau ab 150 mm (Sandwichpaneele, Steinwolle und Rigipswände)
- 10 % Glasfläche mit INTERNORM-Elementen, Ug-Wert = 1,1W/(m²*K)

- Standardraumhöhe 2,65m
- Standard- bis Niedrigenergiehaus
- Energiesparend durch hohe Isolation im Decken-, Boden- und Wandbereich
- Einsatz moderner Infrarotheizung
- Recyclebare Materialien

Kein Betonfundament notwendig

- Einsatz moderner Schraubfundamente

Ihr Komplettanbieter für

- Baueinreichung
- Finanzierung (Leasing)
- Abbruch, Entsorgung
- Infrastrukturherstellung (Kanal, Wasser, Strom)
- Errichtung, Abnahme

Bauphysikalische Vorteile

- Keine Betonfeuchte
- Keine notwendigen Trocknungsphasen (z. B. Estrich)
- Keine Schimmelbildung

Errichtungsdauer

- Vom Auftrag bis Abnahme max. 4 Monate
- Ausschließlich in Österreich gefertigt

